ДОГОВІР № 04/22
про надання послуг з
проведення експертної оцінки

08 02 **2022 року**

Охтирська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 1 Охтирської міської ради в особі директора Шульженко Т.П. (далі – Замовник), який діє згідно Статуту, з однієї сторони та Експерт Кучмай Мирослав Миколайович, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця серії В01 № 025212 та сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 896/20 виданого 02 жовтня 2020 року Фондом Державного майна України, з другої сторони, уклали між собою цей Договір про наступне:

1.Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Експерт приймає на себе обов'язок надати послуги з проведення експертної оцінки нерухомого майна належного Замовнику – нежитлового приміщення за адресою: м. Охтирка вул. Перемоги, 2 загальною площею 72,1 м ^{2} для розрахунку орендної плати (код за ДК 021:2915 71319000-7 експертні послуги).

2. Вартість послуг і порядок розрахунків

2.1. Загальна сума Договору становить **1300,00 грн. (Одну тисячу триста гривень 00 копійок) , ПДВ не передбачено.**

2.2. Розрахунки за надані послуги здійснюються у порядку, встановленому Бюджетним кодексом України за фактом наданих послуг згідно рахунку та Акту приймання-передачі наданих послуг, після підписання Сторонами Акту приймання-передачі наданих послуг з відстроченням платежу до 30 банківських днів. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за надані послуги здійснюються протягом 10 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування наданих послуг на свій реєстраційний рахунок.

2.3. Здавання послуг Експертом та приймання їх результатів Замовником оформлюється Актом приймання-передачі наданих послуг, який підписується повноважними представниками Сторін протягом 3 (трьох) робочих днів після фактичного надання послуг.

2.4. Підписання Акта приймання-передачі наданих послуг представником Замовника є підтвердженням відсутності претензій з його боку.

3.Права та обов'язки сторін

3.1 .Експерт зобов'язаний виконати оцінку на протязі десяти днів з моменту надання йому необхідної для проведення оцінки інформації.

3.2. Експерт зобов'язаний за вимогою Замовника давати пояснення відносно представленого звіту, процесу оцінки та об'єкта оцінки.

3.3. Експерт не несе відповідальності за наслідки, що виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, що не була предметом Договору.

3.4. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про об'єкт оцінки, що відповідно до діючого законодавства повинна знаходитися у власника, або у органів, що уповноважені керувати оцінюваним майном.

3.5. Якщо в процесі роботи Експерта виявлена потреба у проведенні повної або часткової інформації майна, аудиторської перевірки, або поновлення бухгалтерського обліку Експерт має право вимагати проведення таких робіт. Вказані роботи виконуються за рахунок замовника. Термін дії Договору при цьому автоматично продовжується на період виконання таких робіт.

4. Порядок прийому-передачі наданих послуг

4.1. Термін надання послуг за Договором – десять днів з моменту підписання цього Договору.

4.2 По завершенню надання послуг Експерт передає Замовнику звіт про експертну оцінку, оформлений у встановленому порядку. Експерт на вимогу Замовника дає роз'яснення щодо звіту.

4.2. Одночасно з передачею звіту про експертну оцінку Експерт подає всю інформацію щодо об'єкта експертної оцінки, що була зібрана в процесі надання послуг, та Акта прийому-передачі наданих послуг по експертній оцінці. Замовник зобов'язаний в тижневий термін направити Експерту підписаний Акт прийому-передачі наданих послуг по експертній оцінці об'єкта або мотивовану відмову про його підписання. В разі відмови Замовник повертає Експерту всю інформацію щодо об'єкта експертної оцінки.

5. Відповідальність сторін

5.1 У випадку порушення Договору Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

5.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

5.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

6. Термін дії Договору

6.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін та **закінчується 31 грудня 2022 року.**

6.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3. Цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору, або за рішенням суду.

7. Юридичні адреси сторін

ЕКСПЕРТ:
Кучмай М.М. код 1880918915
м. Охтирка, вул .Ярославського,4
р/р UA523375460000026007005201670
в АТ КБ «Приватбанк» код 337546
ЄДРПОУ банку 14360570

ЗАМОВНИК:
Охтирська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 1 Охтирської міської ради Сумська обл. м. Охтирка вул. Перемоги, 2
код ЄДРПОУ 22977103
UA 378201720344210005000033812
Держказначейська служба України

Кучмай М.М.
М.П.

Директор Мульженко Т.А.
М.П.